

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	GORAN PAJKOVIĆ
OBJEKAT	UREĐENJE TERENA POSTOJEĆEG OBJEKTA
LOKACIJA	NA DIJELU UP 13, DIO KP 2384, DSL "Sutomore", K.O. SUTOMORE, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	Marijana Pajković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	GORAN PAJKOVIĆ
OBJEKAT	UREĐENJE TERENA POSTOJEĆEG OBJEKTA
LOKACIJA	NA DIJELU UP 13, DIO KP 2384, DSL "SUTOMORE" K.O. SUTOMORE, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	Marijana Pajković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	Dejan Folić, mast.ing.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Senad Aručević, spec.sci.arh

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

1.8.1 LIST NEPOKRETNOSTI

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNİ ZADATAK

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. ŠIRA SITUACIJA

4.2. SITUACIJA

4.3. OSNOVA TEMELJA

4.4. OSNOVA TEHNIČKE PROSTORIJE

4.5. OSNOVA BAZENA

4.6. PRESJECI

4.7. IZGLEDI

4.8. 3D PRIKAZ

1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 17.09.2022. godine, u Baru, između:

Naručioca: **GORAN PAJKOVIĆ IZ BARA**

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Marijana Pajković.

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i glavnog projekta za Uređenje terena postojećeg objekta na lokaciji -Na dijelu UP13, dio KP 2384, DSL "SUTOMORE", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR .

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i list nepokretnosti, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekat Uređenja terena postojećeg objekta, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioca.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će poverene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant. Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektanu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektanu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

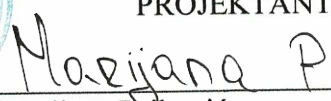
NARUČILAC



GORAN PAJKOVIĆ IZ BARA



PROJEKTANT



Marijana Pajković
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003329
 Novo/Obnova: ODG002257
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003329Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osigurani: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2022 u 00:00** do **30.06.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivanje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravatelj kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednokratni (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210,67€
 POREZ NA PREMIJU: 18,96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229,63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003329**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 30 dana dana kada je premija plaćena (ili 1010 st. 1 Zakona o obli odnosima (SLRCC br. 47/08) ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravatelj ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravatelju da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stane ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obaveštenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, a sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U nuli, 27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom osiguravatelja.

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-31
Bar, 12.04.2012. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pajković Gorana iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10 i 34/11) i DSL-a »Sutomore Sektor 53« (»Sl.list CG« br. 76/10), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju – rekonstrukciju objekata na urbanističkim parcelama broj 12 i 13, definisane namjene M1, koje se sastoje od dijela katastarske parcele broj 2517/1 K.O. Sutomore i kat. parc. br. 2384, 2385/1, 2385/2, 2385/3 i 2385/4 KO Sutomore, u zahvatu Državne Studije lokacije „Sutomore“- (Sektor 53), Opština Bar

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Pajković Goran iz Bara.

Lokacija: DSL »Sutomore« na području Opštine Bar, definisane namjene M1, urbanističke parcele br 12 i 13, koje se sastoje od dijela katastarske parcele broj 2517/1 K.O. Sutomore i kat. parc. br. 2384, 2385/1, 2385/2, 2385/3 i 2385/4 KO Sutomore.

Objekti na parcelama od UP 2 do UP 14 mogu se rekonstruisati u postojećim gabaritima ili graditi novi u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima ove studije.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.

Moguće je spajati urbanističke parcele na način da ne dođe do promjene planom zadatih parametara. Planska preporuka je da BGP novih objekata ne može biti veća od 300m² (graditi veći broj objekata max BGP-a 300m²).

2. Namjena objekta: U okviru UP 12 i 13 planirana je namjena - M1, pretežno turističkog stanovanja do ugostiteljsko-turističke namjene unutar koje su i mali porodični hoteli sa pratećim hotelsko-turističkim djelatnostima više kategorije (3 i više zvjezdica).

Sadržaj porodičnog hotela potrebno je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.List RCG, br. 23/2005).

Prateća ponuda definisana je posebnim propisima, a može biti iz domena: usluga, frgovine, kulture, zabave, sporta, kao što su restorani različitog tipa, bar na otvorenom, spa i velnes sadržaji, otvoreni/zatvoreni bazen, itd. Hoteli sa kapacitetom do 25 soba/smještajnih jedinica klasifikuju se kao mali hoteli.

3. Gabarit objekta:

Površina urbanističke parcele 12 iznosi: 1488,86 m² i definisana je koordinatama tačaka koje su definisane na prilogu *Plan parcelacije regulacije i nivelacije*.

Tabela 1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička parcela (broj)	UP 12
namjena	M1
površina urbanističke parcele (m ²)	1488,86
max indeks zauzetosti	0,3
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita)(m ²)	446,66
max indeks izgradjenosti	0.80
Maksimalno dozvoljena BGP(m ²)	1191,09
max spratnost objekta	tri etaže
max broj smještajnih jedinica	10

Za postojeću gradnju (M1) dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi max 0,60.

Za postojeću gradnju (M1) izuzetno se zadržava postojeća spratnost.

Površina urbanističke parcele 13 iznosi: 487,18 m² i definisana je koordinatama tačaka koje su definisane na prilogu *Plan parcelacije regulacije i nivelacije*.

Tabela 1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička parcela (broj)	UP 13
namjena	M1
površina urbanističke parcele (m ²)	487,18
max indeks zauzetosti	0,3
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita)(m ²)	146,15
max indeks izgradjenosti	0.80
Maksimalno dozvoljena BGP(m ²)	389,74
max spratnost objekta	tri etaže
max broj smještajnih jedinica	3

Za postojeću gradnju (M1) dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi max 0,60.

Za postojeću gradnju (M1) izuzetno se zadržava postojeća spratnost.

Prema članu 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (51/08, 40/11 i 34/11) urbanističko tehnički uslovi sadrže spratnost objekta odnosno maksimalnu visinsku kotu objekta. Maksimalna visinska kota objekta (relativna vrijednost) je izjednačena sa ukupnom visinom objekta. Ukupna visina objekta mjeri se vertikalno na zabatnoj strani objekta od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu (dijelu koji je ispod sljemena) do sljemana krova.

U grafičkom prilogu br. 08b. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* definisane su gradjevinske linije.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele.

- U okvirima postavljenim gradevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a sa specifičnim zahtjevima ove namjene.
- Sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.
- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u granicama zone za gradnju.
- Suteran je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).
- Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenja terena, tj. prva etaža iznad suterena.
- Kota prizemlja treba biti prilagođena namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.
- Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m, izuzetno 1.5m, prema susjedu).
- Otvoreni (nenatkriveni bazen) ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisane indekse.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti gradjevinsku liniju kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.
- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 3 metra za nove objekte, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije. Izuzetno, uz pismenu saglasnost susjeda to rastojanje može biti 1.5m ili gradnja na ivici parcele (niz, dvojna kuća...).
- U tabeli 1 „Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima“ su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.

4. Konstruktivni sistem:

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških

istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenin geoloških istraživanja", i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere podzemne votle.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom ~ seizmičkom koncepcijom.

5. Arhitektura i materijali:

- Izgradnja novih objekata može biti terasasta obzirom na kosinu terena i oblik parcele. Dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita, a građevinska linija etaža od sprata može biti smaknuta tako da prati liniju terena

Podrumske etaže se ne računavaju u BGP. Potkrovlja i sutereni se u cjelini računavaju u BGP. Cistijerne, mali bazeni do 25 m² i sl. ne računavaju se u BGP.

Ukupna BGP na parceli se dobija zavisno od indeksa, ali u okviru jednog objekta preporučena BGP iznosi 300 m² za objekat ka moru.

Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodni, složeni nagiba do 30°.

Ako je krov kosi treba biti pokriven crijepom: kupa kanalica ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima valovitog salonita u bilo kojoj boji.

Treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade radi očuvanja slike naselja. Za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok rezane ploce) na minimum 30% površine fasade. Preporučena boja fasade je bijela.

Terase, ogradne zidove terasa, locda i balkona raditi bez korišćenja ogradnih baroknih» stubića (npr. « balustrada»).

Ulična ograda urbanističke parcele može se podići iza regulacione linije u odnosu na javnu kolsku saobraćajnicu. Ograda se može podizati prema saobraćajnici najveće visine do 1,5 m, s time da kameno betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm, a preostali dio treba biti ozelenjen ili je cijela ograda kao zeleni nasad - visoki drvoređi formirajući ulično šetalište. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog, prefabrikovanog betona. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi smanjili propusnu moć bujica na drugi način ugrozili vodno i morsko dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde prema obalnom šetalištu.

Izvan gradivog dijela urbanističke parcele, a u njenom okviru, mogu se graditi prilazne stepenice, terase i mali bazeni, potporni zidovi i sl. u nivou terena do najviše 60 cm iznad razine terena, a koji nisu konstruktivni dio podruma.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjedin građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njezine površine bude uređeno kao slobodna zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujući saobraćaj i pristupne staze).

Za slobodnu zelenu površinu potrebno je izraditi hortikulturno rješenje.

Moguća je fazna izgradnja objekta.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale - energetske štedne, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Arhitektonsko oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i slikom naselja.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

7. Građevinska i regulaciona linija: Odstupanja od opštih uslova studije, propisana za objekte namjene M1 su:

- građevinske linije i minimalna odstojanja od susjeda na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom nadogradnje ili dogradnje postojećeg objekta i u slučaju obezbjeđivanja koridora javne komunikacije .

- prihvata se ukupna visina postojećih objekata

- prihvata se max zauzetost parcele do 60%

- nije dozvoljeno prekoračenje zadanog BGPa i zauzetosti parcele veće od 5%

Dogradnje postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara Analitički podaci i građevinskih linija (grafički dio Plana –*Plan parcelacije i regulacije*), kao i ostalih opštih smjernica za uređenje prostora.

Postojeći objekti se mogu dograđivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analitičkom dijelu teksta za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Stečena urbanistička obaveza su oni objekti koji posjeduju upotrebnu dozvolu ili validnu građevinsku dozvolu kao i objekti izgrađeni u skladu sa tada važećim detaljnim planom. Za te objekte se primjenjuju uslovi koji su izdati prilikom legalizacije ili u sklopu validne građevinske ili upotrebne dozvole.

Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

8. Priključci na infrastrukturnu mrežu:

U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sutomore«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

Vodovodna infrastruktura:

UP 12 i 13 imaju priključak na postojeću vodovodnu infrastrukturu.

Prilikom izgradnje planirane infrastrukturne mreže, položaj vodovodnih cijevi treba odrediti u saglasnosti sa ostalim učesnicima u infrastrukturi: kanalizacija - oborinska i sanitarna, električna telefon, gas, i sl. Po pravilu bi ove instalacije trebale biti u zelenom pojasu pločniku, izuzetno u saobraćajnici.

Kućni priključci na vodovodnu mrežu trebaju se standardizovati i odrediti tipove okna za ugradnju vodomjera. Svaka stambena jedinica mora imati vlastiti vodomjer.

Fekalna kanalizacija:

Do izgradnje planiranog kanizacionog sistema na koji je obavezno priključenje predmetnog objekta, mora se, umjesto u postojeću septičku jamu, obezbijediti odvođenje otpadnih voda u nepropusnu, biorazgradivu septičku jamu.

Objekat u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uslove u pogledu sanitarnog čvora. Atmosferska kanalizacija

Planirano je da se slivno područje drenira kišnim kolektorima u saobraćajnici koji se zatim uvode u more kratkim propustima smještenim u javne površine.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

9. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sutomore«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Pristup zoni postojeće naseljske strukture obezbijeđen- planiran je s magistralne saobraćajnice, odnosno lokalne saobraćajnice koja će se rekonstruisati, na širinu od 5,0m i 3,0m obalnog šetališta, radi obezbjeđenja nesmetanog kretanja vozila i pješaka.

10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:

Za uređenje privatnih parcela naročito je bitno odrediti skladan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina kako bi se osigurao zeleni prostor, a izbjegla maksimalna izgrađenost parcele. Uz pješačke komunikacije i saobraćajnice potrebno je provući drvored koji će zbog nedostatka javnih površina prolaziti privatnom parcelom. U tom slučaju u svakoj kontaktnoj parceli, zavisno o njenoj veličini, trebalo bi se zasaditi jedno ili dva stabla (prema unaprijed izrađenom projektu pejzažnog uređenja) na razmaku cca 6 m. Odabir vrsta za drvored treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a trebaju se birati manja stabla budući će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, kaki, akacija, maslina, magnolija, pitospora..).

Urediti zelene površine autohtonim biljnim vrstama, npr. drveće (Albizia julibrissin, Arbutus unedo, Cedrus atlantica, Cedrus deodora, Cedrus libani, Chamaerops humilis, Cercis siliquastrum, Cupressus arizonica, Cupressus sp..), grmlje (Atriplex hallimus, Caesalpinia gilliesii, Chamellia japonica, Hidrangea sp., Hibiscus syriacus, Juniperus sp., Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Phyllirea latifolia, Pistacia lentisucus...), penjačice

(Campsis grandiflora, Clematis, Parthenocissus quinquefolia, Vitis, Wisteria sinensis...), trajnice (Agave americana, Armeria maritima, Cineraria maritima, Canna indica, Cistus incanus...).

11. Uslovi za uređenje urbanističke parcele i parkiranje:

Na parceli je osiguran kolski pristup sa saobraćajnice 2b.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP. Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje terena.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: 0,8 PM/GM na 100 m² BGP-a.

Ukoliko nije moguće obezbijediti potreban broj PM/ GM, u okviru urbanističke parcele, moguće je u dogovoru sa nadležnom institucijom (opštinom) platiti izgradnju nedostajućih parking mjesta nekom od javnih parkinga ili garaža.

Pod uređenjem zelenih površina na parceli (treba osigurati minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se maksimalno zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije te parcelu ozeleniti autohtonim vrstama i stvoriti/očuvati drvodred uz saobraćajnicu, uz pješačku komunikaciju prema potoku te uz obalno šetalište. Obzirom na kosinu terena treba primjeniti vegetaciju koja će onemogućiti klizanje terena.

OPŠTI USLOVI:

12. Meteorološki podaci: Klima planskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa.

Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50–55%.

U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U toplijem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomora, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m², registrovano je 43 ovakva dana.

Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomore kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana.

S obzirom da se barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).

13. Mjere zaštite:

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama-zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

14. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u plažnim objektima i javnoj otvorenoj parternoj površini. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

15. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/09).

16. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11) kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 22/02).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10 i 34/11).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

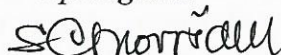
- izvod iz DSL-a »Sutomore, Sektor 53« u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-dj-352-31 od 12.04.2012. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 1451 od 22.03.2012. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-1640/2 od 26.03.2012. godine.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.



J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 1451

Bar, 22.03.2012.god.

Na osnovu zahtijeva Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu žvovte sredine broj: 032-07-dj-352-31 od 15.03.2012.godine a po zahtjevu (Pajković Gorana) , izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju – rekonstrukciju na urbanističkim parcelama broj 12 i 13 , u zahvatu Državne Studije lokacije "Sutomore"-(Sektor 53), Opština Bar.

I.VODOVOD

1. Priključak vode za objekat predvidjeti na postojeći DCI DN 200 mm u skladu sa tehničkim propisima.
2. Postojeće kućne priključke I sekundarne cjevovode izmjestiti i priključiti na planirani cjevovod.
3. Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno u skladu sa tehničkim propisima.
4. Za vrstu materijala priključka predvidjeti PE (polietilen) ili PP (polipropilen). Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.

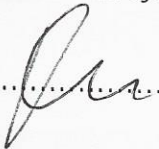
II.FEKALNA KANALIZACIJA

1. Priklučenje fekalne kanalizacije predvidjeti na planirani kolektor DN 250mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

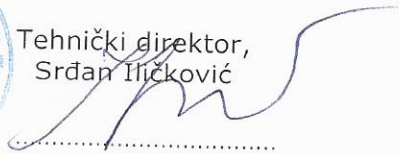
1. Shodno urbanističkom projektu, atmosferske vode sa uređenih površina i odvesti na zelenu površinu.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa geodetskim mjerenjima, dati uzdužni profil kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Sektor razvoja,

.....




Tehnički direktor,
Srđan Iličković

.....




CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me



Broj: 0404 – 1640/2

Podgorica, 26. 03. 2012. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-
STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE BAR**
- n/r sekretara Đura Karanikića -

85 000 BAR
Bulevar Revolucije br.1

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkim parcelama broj 12 i 13, koje se sastoje od dijela katastarske parcele broj 2517/1 KO Sutomore i katastarskih parcela broj 2384, 2385/1, 2385/2, 2385/3 i 2385/4, sve KO Sutomore, u zahvatu DSL „Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar koji investira Pajković Goran iz Bara.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 032–07–dj–352–31, od 15. 03. 2012. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1640/1, dana 22. 03. 2012. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkim parcelama broj 12 i 13, koje se sastoje od dijela katastarske parcele broj 2517/1 KO Sutomore i katastarskih parcela broj 2384, 2385/1, 2385/2, 2385/3 i 2385/4, sve KO Sutomore, u zahvatu DSL „Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar koji investira Pajković Goran iz Bara kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;

- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, izdati su za izgradnju – rekonstrukciju objekata. Namjena objekata je pretežno turističko stanovanje do ugostiteljsko-turističke namjene. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za stambeno-poslovni objekat iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekta i 0,0066m² za/do 25 smještajnih jedinica stambenog dijela objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravidnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnja / *Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction*
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / *Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment*
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / *Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling*
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / *Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1*
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / *Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2*
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / *Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3*
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / *Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz*
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / *Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz*
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / *Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz*
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / *Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors*
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / *Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors*
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / *Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors*

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

1.9. LIST NEPOKRETNOSTI



1000000045



102-919-19635/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19635/2022

Datum: 15.08.2022.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAJKOVIĆ GORANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 367 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2384			33 72	08/03/2012	Zlatna obala	Šume 1. klase KUPOVINA		463	1.11
2384		1	33 72	08/03/2012	Zlatna obala	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		79	0.00
								542	1.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2384		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	79	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 1/1 0101958220066

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2384				1	Šume 1. klase	05/08/1996	Morsko dobro
2384		1		1	Porodična stambena zgrada	05/08/1996	Morsko dobro





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



OBRAZAC 3

1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	UREĐENJE TERENA POSTOJEĆEG OBJEKTA
LOKACIJA ²	NA DIJELU UP 13, DIO KP 2384, DSL "SUTOMORE" K.O. SUTOMORE, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

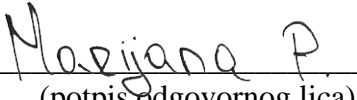
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Bar, 30.09.2022 godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

2. PROJEKTNI ZADATAK:

2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za UREĐENJE TERENA POSTOJEĆEG OBJEKTA na lokaciji – Na dijelu UP 13, dio KP 2384, DSL “SUTOMORE” K.O. SUTOMORE, OPŠTINA BAR (investitor **GORAN PAJKOVIĆ IZ BARA**).

2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Uređenje terena postojećeg objekta – OTVORENI BAZEN

U skladu sa tehničkim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za otvoreni bazen, za potrebe izgrađenog objekta na predmetnim urbanističkim parcelama za koji je dobijena građevinska i upotrebna dozvola.

- Lokacija

Na dijelu UP 13, definisane namjene M1, koju čini dio KP 2384, DSL “SUTOMORE”, K.O. SUTOMORE, OPŠTINA BAR (**investitor GORAN PAJKOVIĆ IZ BARA**).

- Namjena

UREĐENJE TERENA POSTOJEĆEG OBJEKTA – OTVORENI BAZEN.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Projektni zadatak, Urbanističko-tehnčki uslovi br. 032-07-dj-352-31 od 12.02.2012 u zahvatu Državne studije lokacije sektor 53 „Sutomore“ na području Opštine Bar.

Projektovati **Uređenje terena postojećeg objekta – OTVORENI BAZEN.**

Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA



Investitor:

GORAN PAJKOVIĆ IZ BARA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Projekat uređenja terena postojećeg objekta – OTVORENI BAZEN

Za potrebe postojećeg stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 13, na katastarskoj parceli 2384, u zahvatu DSL sektor 53 "Sutomore", opština Bar, planirana je izgradnja pomoćnog objekta – otvorenog bazena sa pratećim sadržajima u smislu mašinske prostorije. Bazen je prelivnog tipa.

Prema listu nepokretnosti 367-prepis od 20.10.2016. godine na katastarskoj parceli 2384 evidentirana je zgrada broj 1 kao porodična stambena zgrada površine 79 m².

Postojeći objekti se mogu doradivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analizičkom dijelu teksta Tehničkih uslova za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Bruto-građevinska površina bazena je 57,25m² a tehničke prostorije 8,28m² što ukupno čini 65,53m².

Neto površina bazena sa tehničkom prostorijom iznosi 56,30m².

Površina urbanističke parcele 13 iznosi 487,18m² i definisana je koordinatama tačaka koje su definisane na prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.

Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene objekte. Što znači da se od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg objekta.

Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti.

Za postojeću gradnju (M1) dozvoljeni index zauzetosti iznosi max 0,6.

NAPOMENA: Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

Shodno tome, ostvareni su sledeći urbanistički parametri za UP13:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.6	0.19
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	292.30	92.10
max. indeks izgrađenosti	0,8	0.19
max. dozvoljena BGP (m ²)	389.74	92.10
max. spratnost	/	/

Materijalizacija objekta:

Konstrukcija:

Projektom je planirana AB temeljna ploča debljine 40cm. Takođe je je planirana armirano-betonska konstrukcija, prema grafičkom prilogu na nivou terena, tok je mašinska prostorija postavljena ispod nivoa terena

Konstruktivni zidovi planirani su kao AB platna $d=25\text{cm}$,

Bazen je prelivni. Voda na filtraciju iz bazena odlazi prelivanjem u prelivni kanal, koji se nalazi duž cijelog obima bazena, odakle voda prirodnim padom odlazi u kompenzacioni rezervoar, odnosno filtraciju.

Projektovano rješenje i odabir materijala odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i modernim tendencijama građenja. Predviđeno je da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, električna, sve u skladu sa važećim standardima i propisima.

Kroz parterno uređenja planirano je da se pristupi oko ulaza popločaju behaton pločama. Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanju što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Dio UP 13, koju čini dio KP 2384, KO SUTOMORE”, u zahvatu DSL “SUTOMORE”, OPŠTINA BAR (investitor **PAJKOVIĆ GORAN IZ BARA**).

Lokacija na kojoj se postavlja pomoćni objekat je u privatnom vlasništvu i obezbjeđen je nesmetani kolski i pješачki pristup sa kolske saobraćajnice.

Prema Listu nepokretnosti 367-prepis od 20.10.2016. godine na katastarskoj parceli broj 2384, KO Sutomore, evidentirana je zgrada broj 1 kao porodična stambena zgrada površine 79 m². UP13 nalazi se u zoni koja je planirana kao mješovita namjena: turističko stanovanje, turističko-ugostiteljski objekti i porodični mali hoteli (M1), postojeća i nova gradnja.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

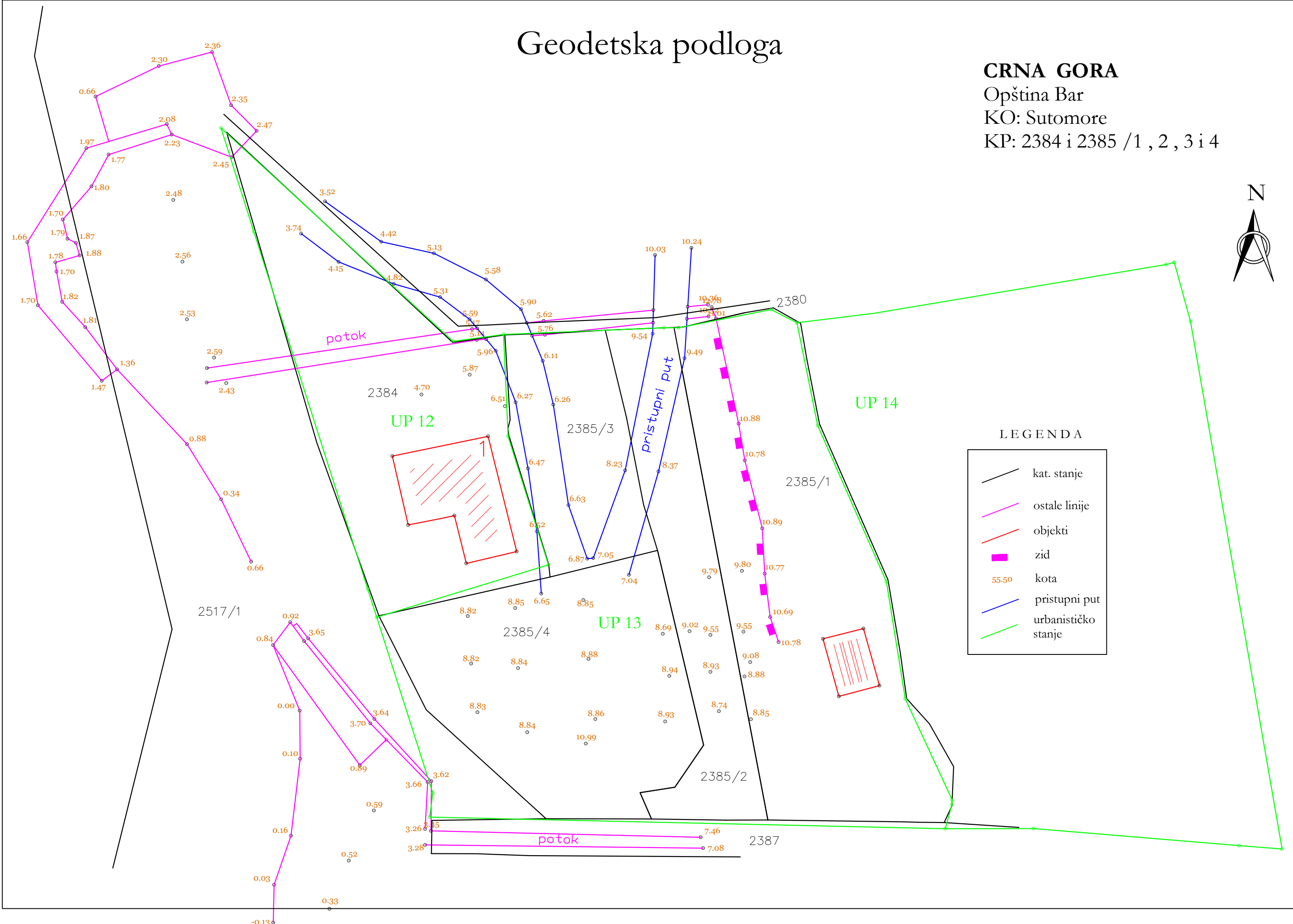
Geodetska podloga

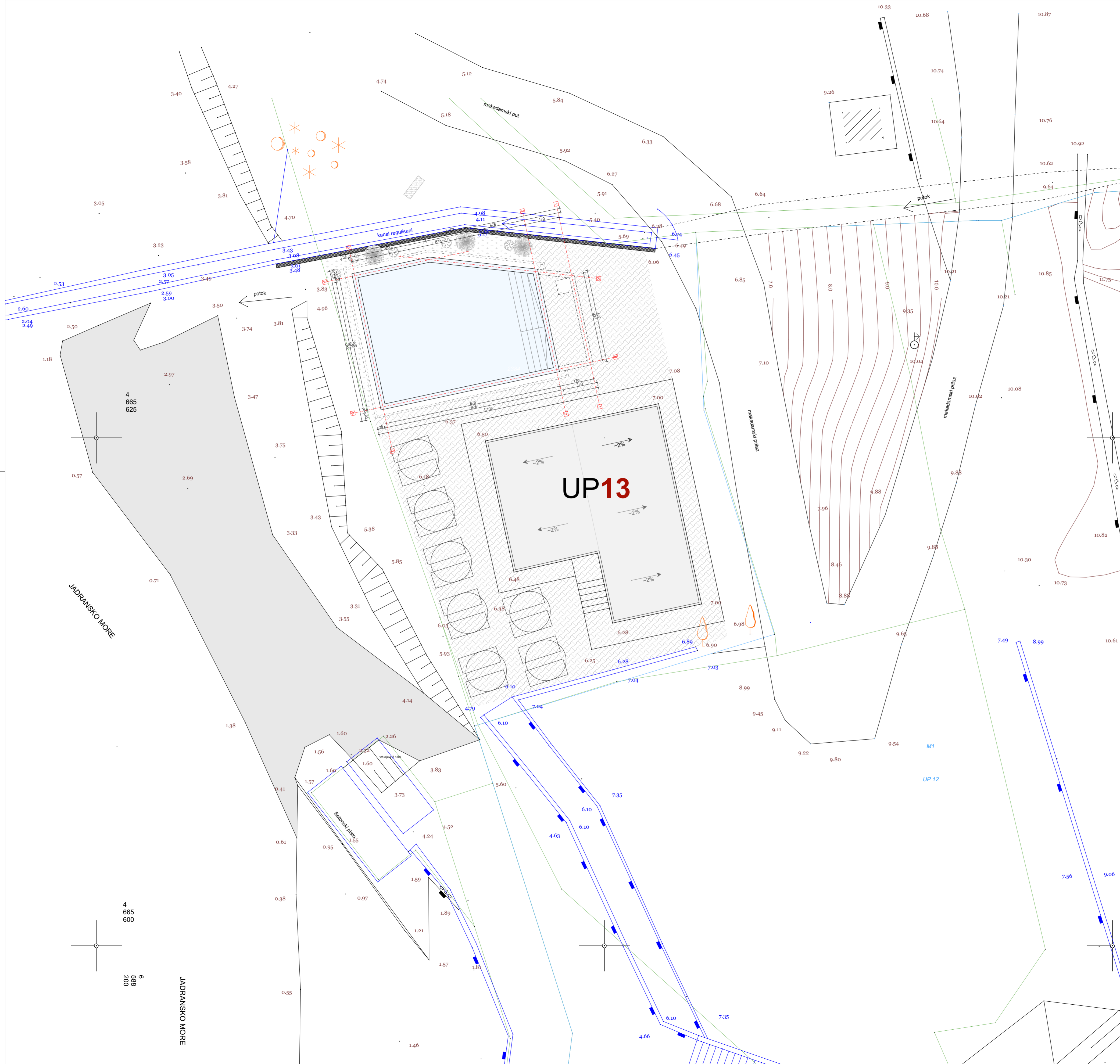
CRNA GORA

Opština Bar

KO: Sutomore

KP: 2384 i 2385 /1, 2, 3 i 4





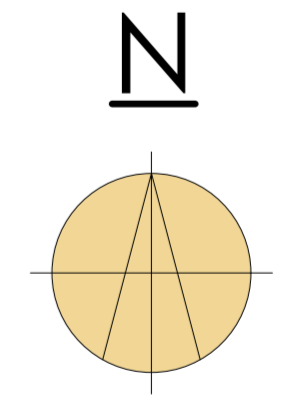
LEGENDA REGULACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. INDEX ZAUZETOSTI ZA POSTOJEĆU GRADNJU	0.6	0.19
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE (M ²)	292.3	92.10
MAX. INDEX IZGRAĐENOSTI	0.8	0.19
MAX. DOZVOLJENA BGP (M ²)	389.74	92.10
MAX. SPRATNOST	/	/

UP13



Objekat: POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Lokacija: NA DIJELU UP13, DEFINISANE NAMJENE M1, KOJU ČINI DIO KP 2384, K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gajić, spec.sci.arh. Dejan Polić, most. ing. arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR, 2022.		Datum revizije i M.P.:	
		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
		razmjera: 1:100	
		Broj priloga: 01	
		Broj strane: 01	

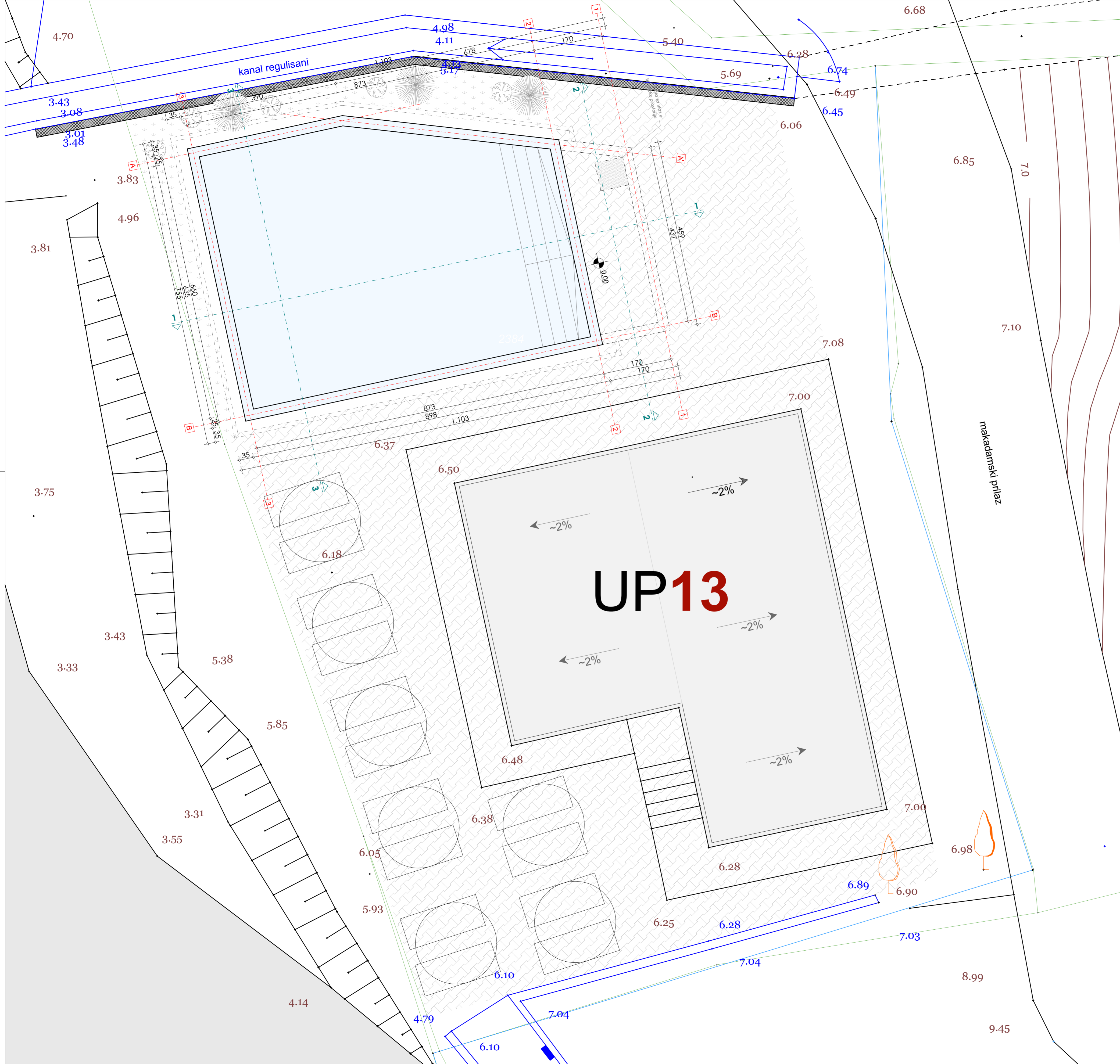
Andrea Pajković

JADRANSKO MORE

JADRANSKO MORE

4
665
600

6
588
200

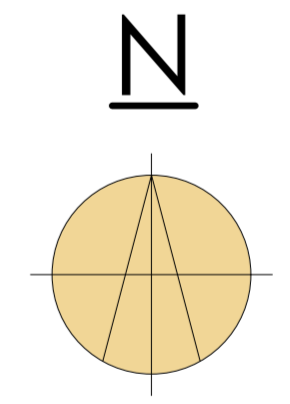


LEGENDA REGULACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

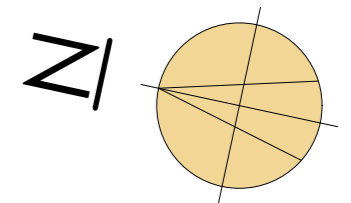
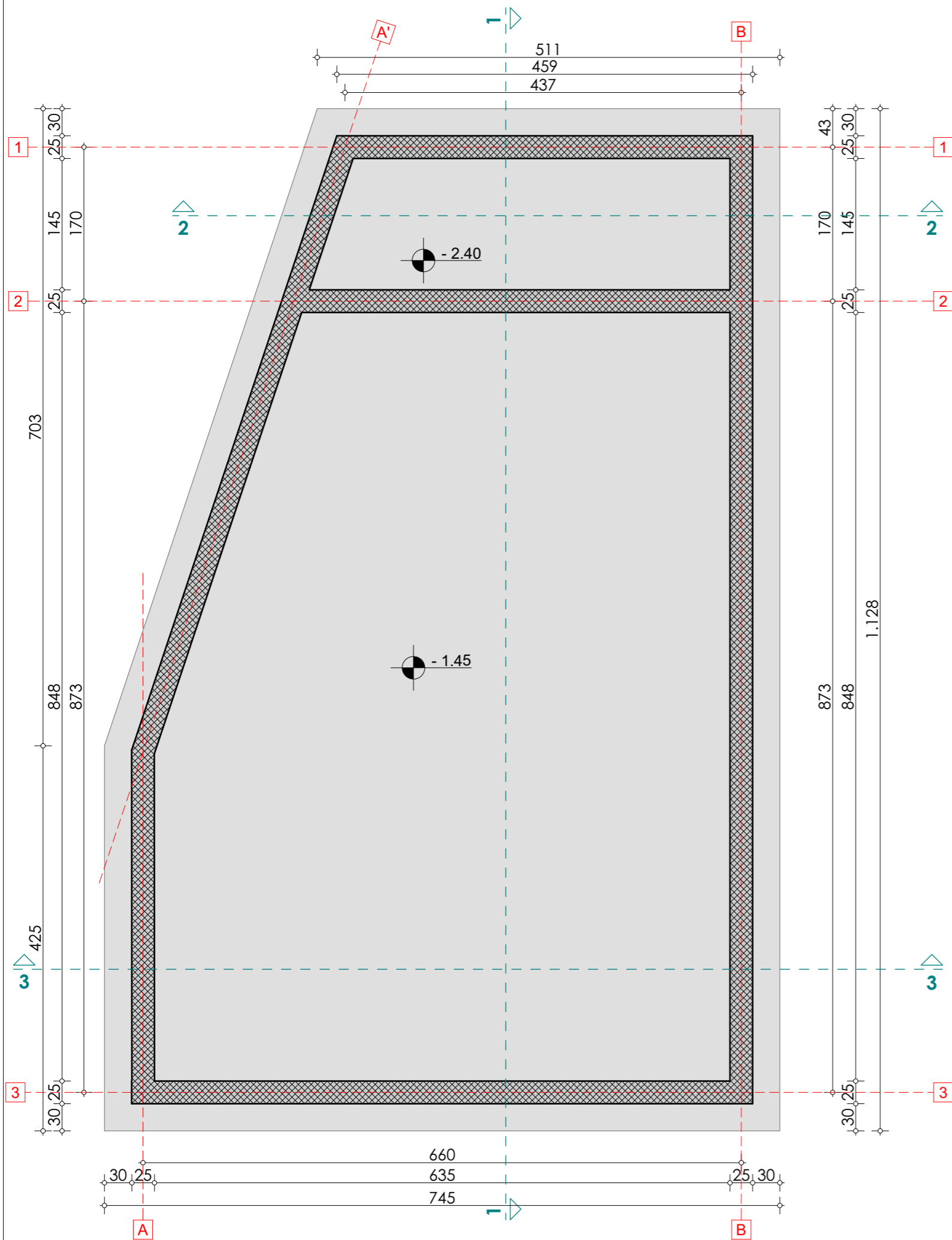
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATAO PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. INDEX ZAUZETOSTI ZA POSTOJEĆU GRADNJU	0.6	0.19
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE (M ²)	292.3	92.10
MAX. INDEX IZGRAĐENOSTI	0.8	0.19
MAX. DOZVOLJENA BGP (M ²)	389.74	92.10
MAX. SPRATNOST	/	/



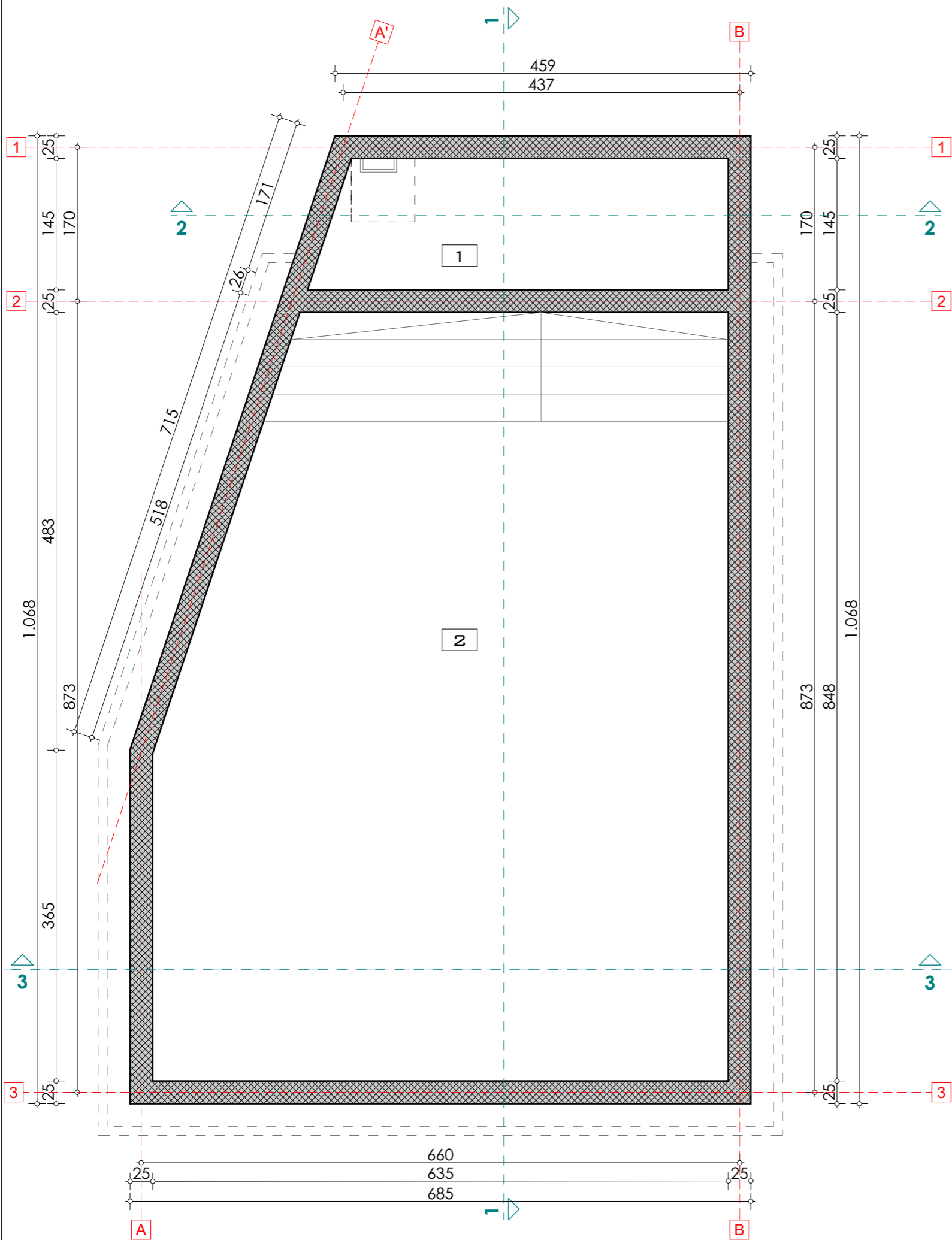
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Lokacija: NA DIJELU UP13, DEFINISANE NAMJENE M1, KOJU ČINI DIO KP 2384, K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gajić, spec.sci.arh. Dejan Polić most. ing.arh.		Prilog: Broj priloga: Broj strane: 01 02	
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR, 2022.		SITUACIJA Datum revizije i M.P.:	

Handwritten signature of the author.

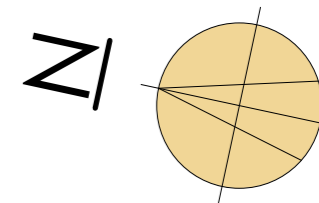


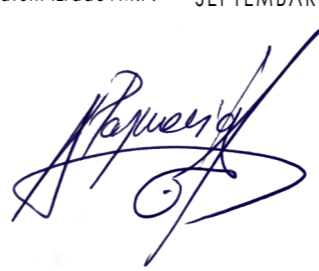
Objekat:		POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P.		SEPTEMBAR, 2022.		Broj priloga: 02 Broj strane: 03	

Handwritten signature of the architect, Andrea Pajković.



1	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.38 m ²
2	BAZEN	49.92 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA		56.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA		65.53 m ²

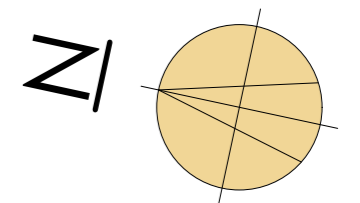


"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: GORAN PAJKOVIĆ
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN	Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Investitor: GORAN PAJKOVIĆ
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh.	Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR, 2022.	Datum revizije i M.P.:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
		Prilog: ŠIRA BAZENA SA TEHNIČKOM PROSTORIJOM
		Broj priloga: 02
		Broj strane: 04
		razmjera: 1:50

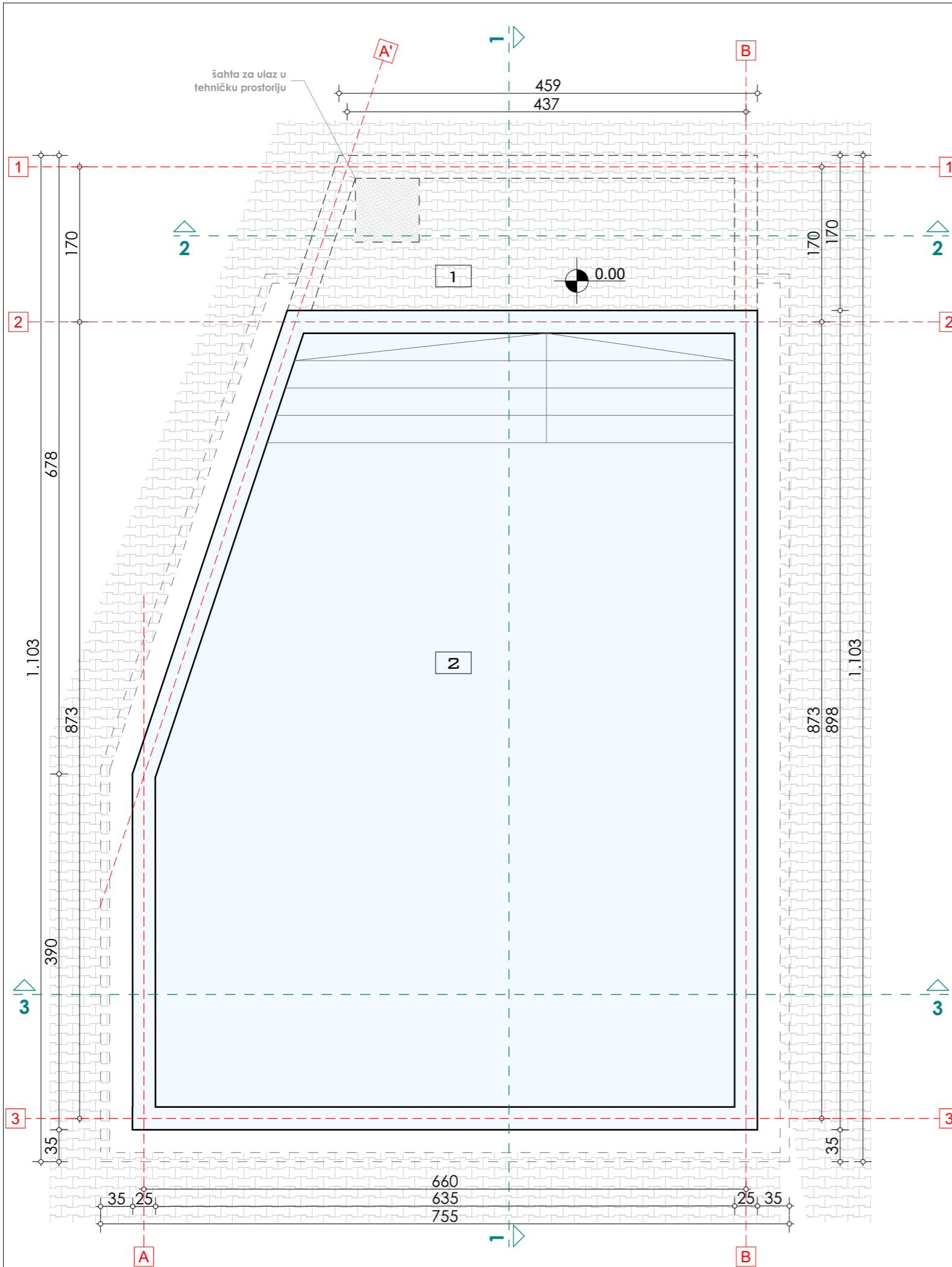
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.38 m ²
2	BAZEN	49.92 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA		56.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA		65.53 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

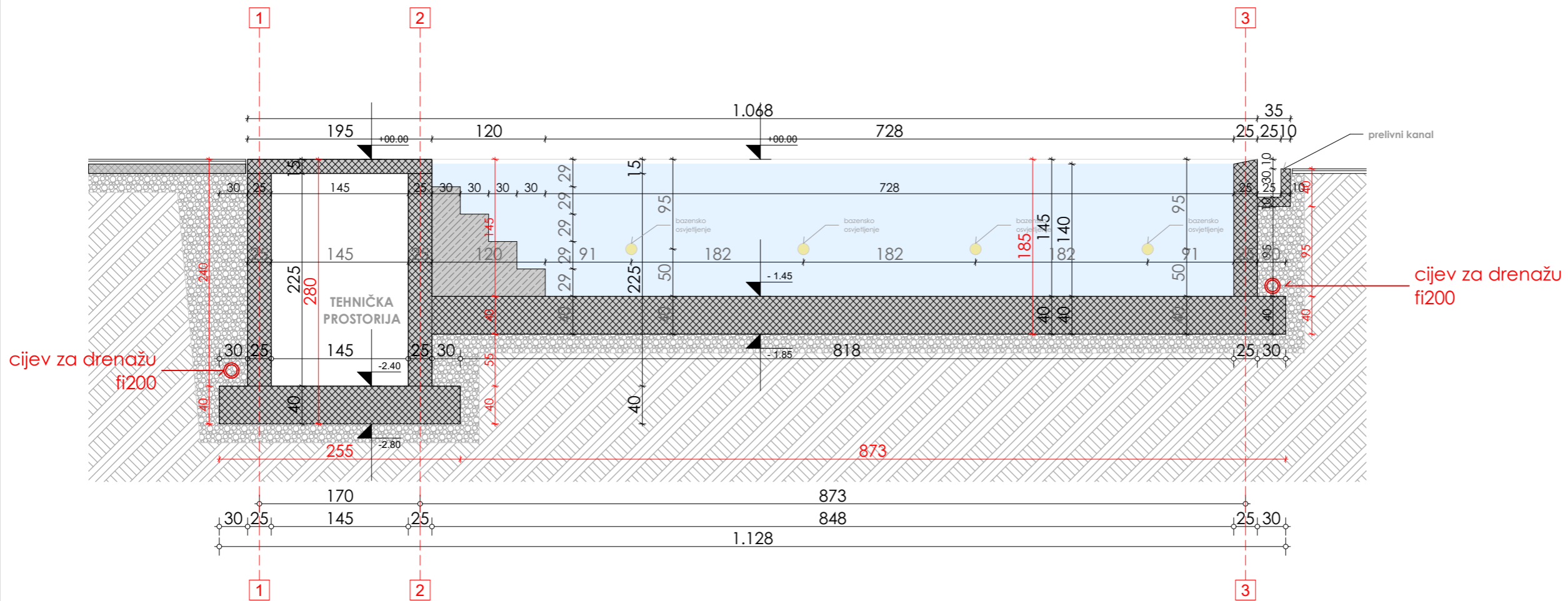
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. INDEX ZAUZETOSTI ZA POSTOJEĆU GRADNJU	0.6	0.19
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE (M ²)	292.3	92.10
MAX. INDEX IZGRAĐENOSTI	0.8	0.19
MAX. DOZVOLJENA BGP (M ²)	389.74	92.10
MAX. SPRATNOST	/	/



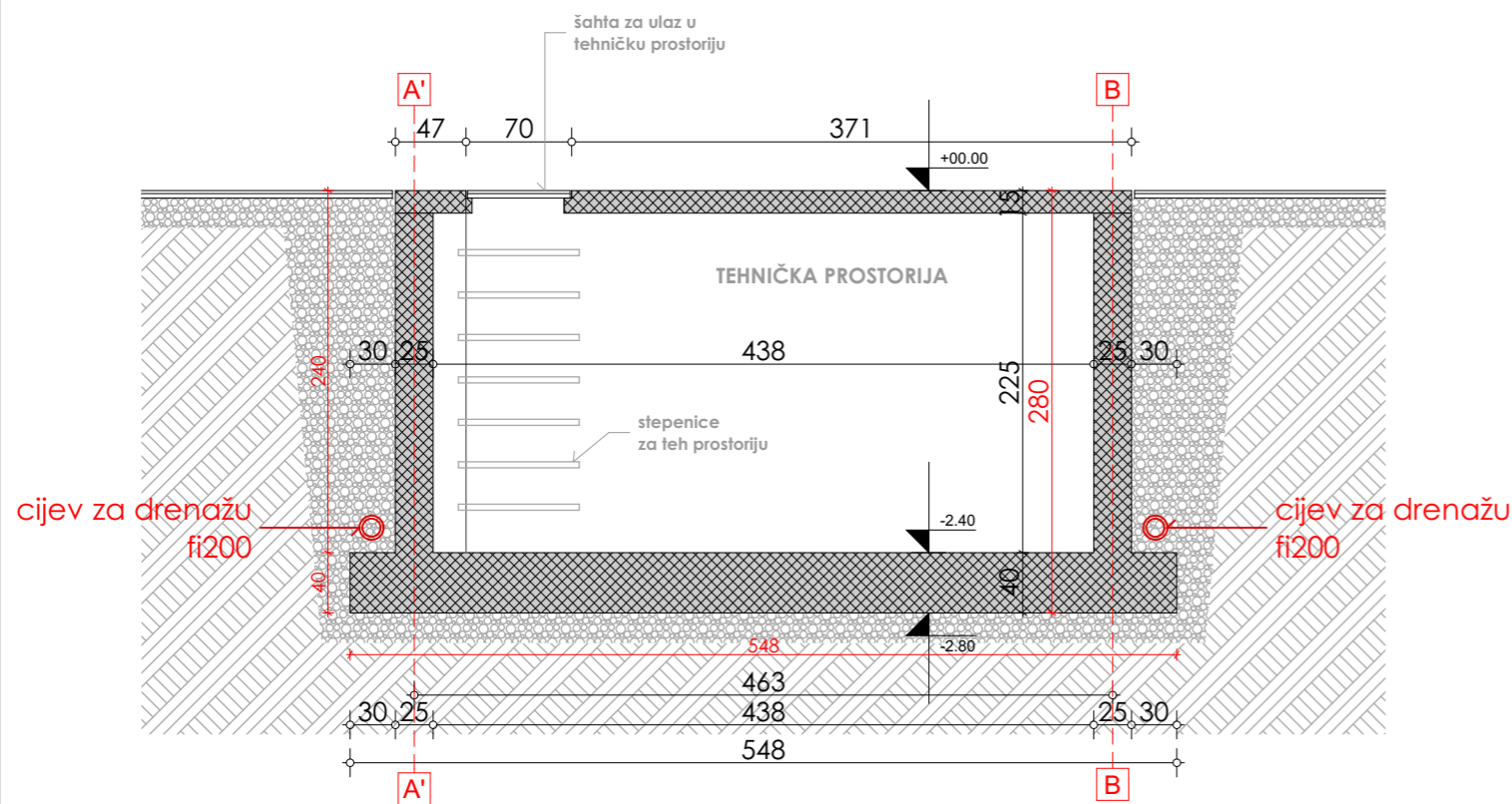
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Lokacija: NA DIJELU UP13, DEFINISANE NAMJENE M1, KOJU ČINI DIO KP 2384, K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh		Prilog: OSNOVA BAZENA	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR, 2022.		Datum revizije i M.P.	
razmjera: 1:50		Broj priloga: 02	
Broj strane: 05			



PRESJEK 1-1

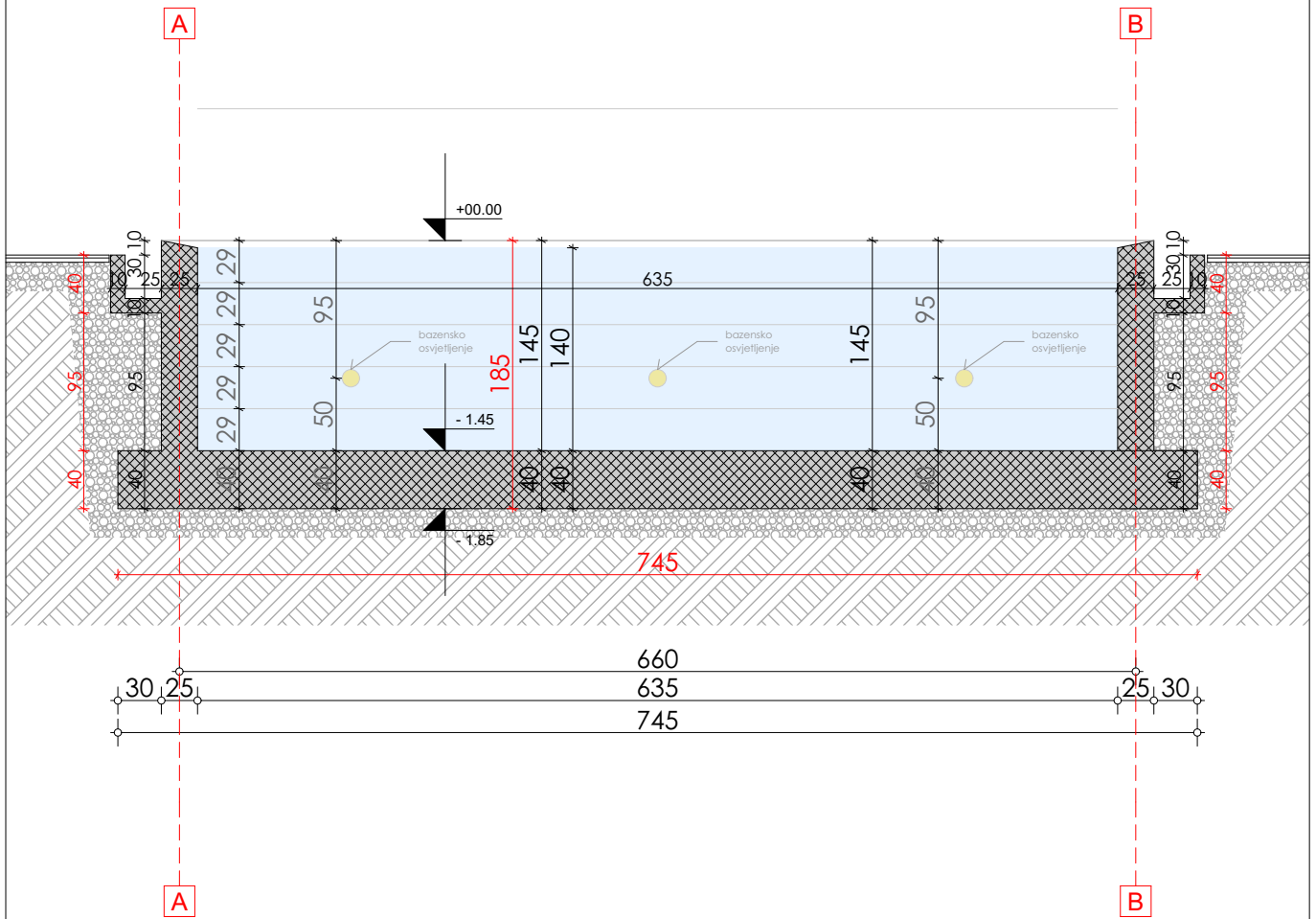


PRESJEK 2-2



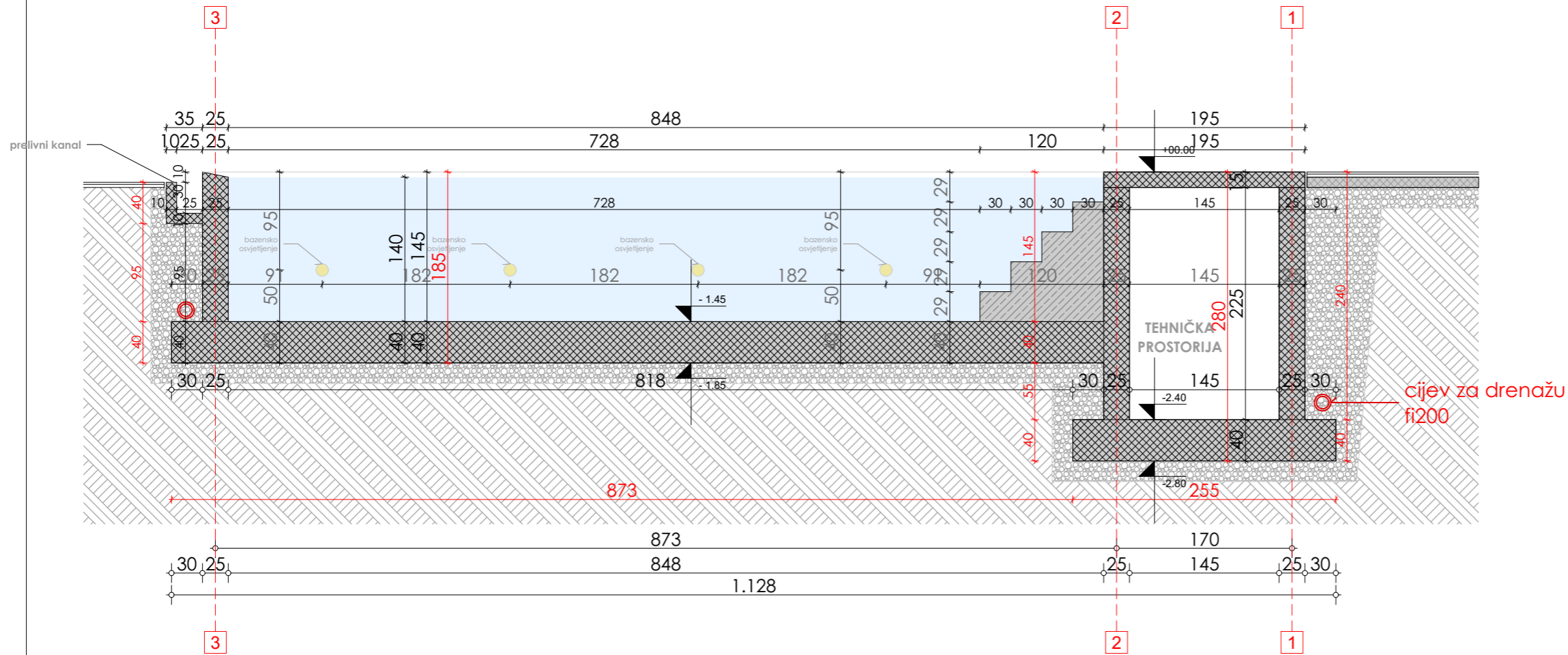
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:		Investitor:	
		GORAN PAJKOVIĆ			
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN	Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50	
Saradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2		Broj priloga: 03	Broj strane: 06
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR, 2022.		Datum revizije i M.P.			

PRESJEK 3-3

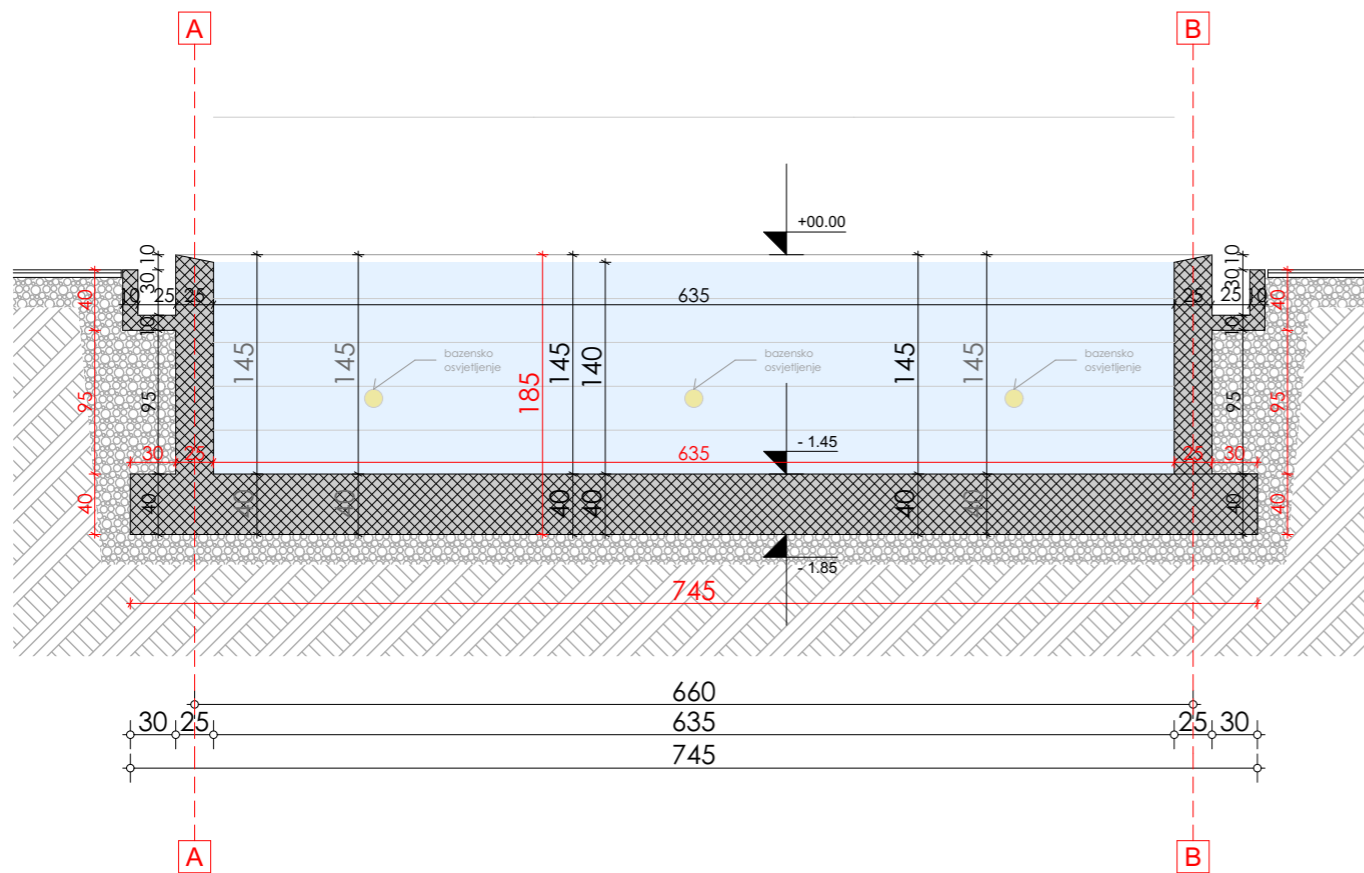


Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN	Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Šaradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog: PRESJEK 3-3	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR, 2022.		Datum revizije i M.P.	
			

JUGO-ISTOČNI IZGLLED

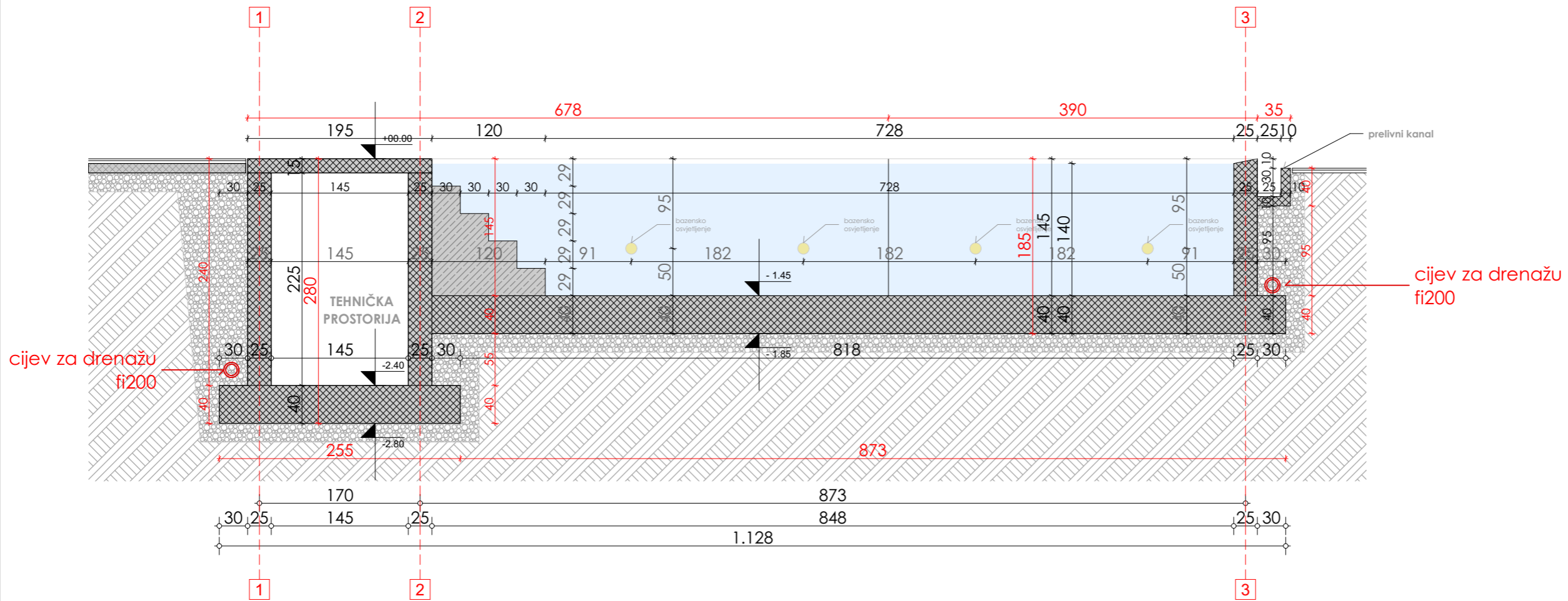


JUGO-ZAPADNI IZGLLED

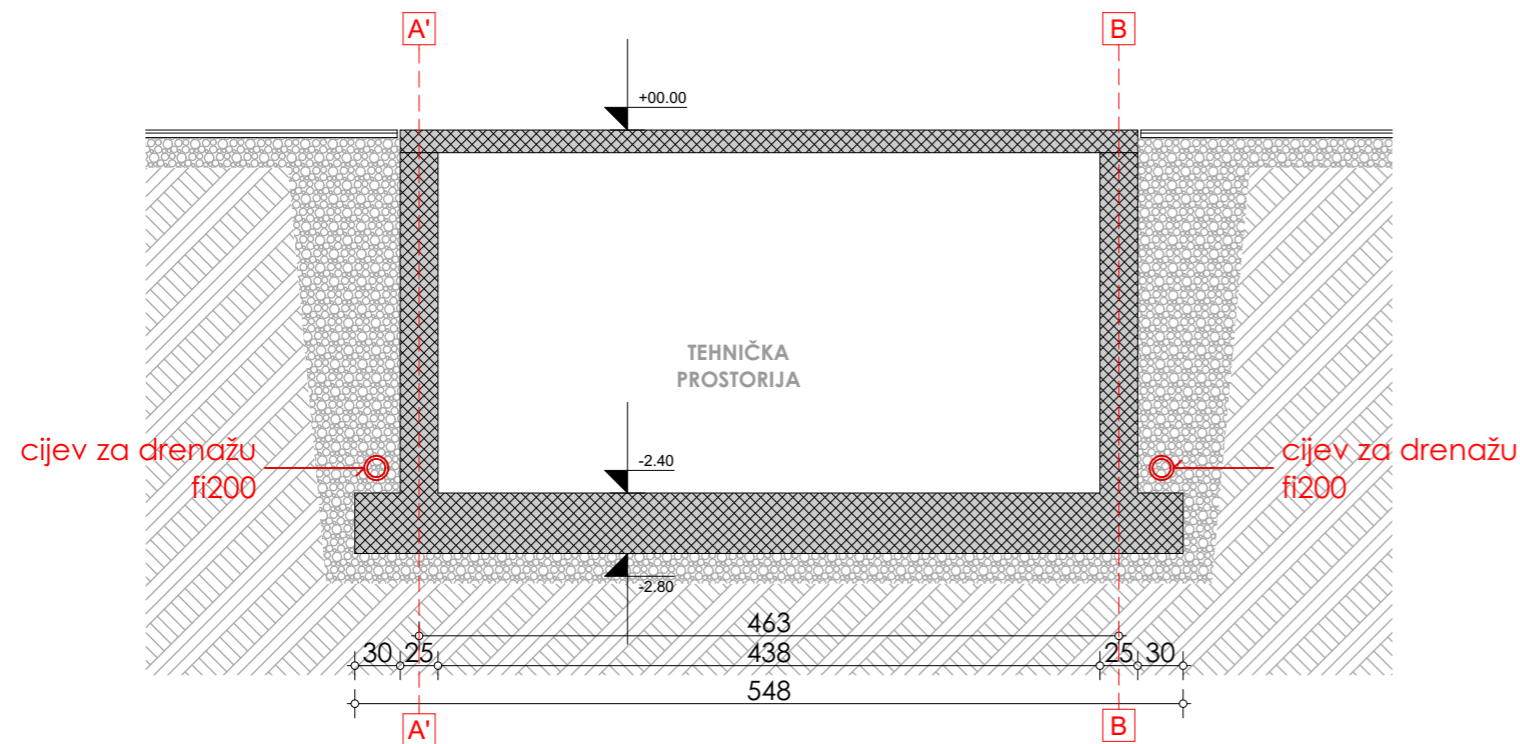


Objekt:		POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arch. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arch. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh		Prilog: IZGLLED JUGO-ZAPADNI IZGLLED JUGO-ISTOČNI	
Datum izrade i M.P.		SEPTEMBAR, 2022.		Broj priloga: 04	
		razmjera 1:50		Broj strane: 08	
				Datum revizije i M.P.	

SJEVERNI IZGLAD



SJEVERO-ISTOČNI IZGLAD



Objekat:		POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN		Obradivač:		Investitor:	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:		NA DIJELU UP13, DEFINISANE NAMJENE M1, KOJU ČINI DIO KP 2384, K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Saradnik:		Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.:		SEPTEMBAR, 2022.		Dio tehničke dokumentacije:		Arhitektura i unutrašnja arhitektura	
				Prilog:		IZGLAD SJEVERNI IZGLAD SJEVERO-ISTOČNI	
				Broj priloga:		04	
				razmjera:		1:50	
				Broj strane:		09	
				Datum revizije i M.P.:			



Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN	Lokacija: NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Šaradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog: IZGLED SJEVERNI IZGLED SJEVERO-ISTOČNI	Broj priloga: 05 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR, 2022.		Datum revizije i M.P.	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	POMOĆNI OBJEKAT OTVORENI BAZEN	<i>Lokacija:</i> NA DIJELU UP13 , DEFINISANE NAMJENE M1 , KOJU ČINI DIO KP 2384 , K.O. SUTOMORE, U ZAHVATU DSL "SUTOMORE", OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> IZGLLED SJEVERNI IZGLLED SJEVERO-ISTOČNI	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 11
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>
